



**CDMX**  
CIUDAD DE MÉXICO



INSTITUTO DE  
VIVIENDA DEL  
DISTRITO FEDERAL



Área de  
**Atención  
Ciudadana**

Clave de formato:

Folio:

TDEO\_CF1

**NOMBRE DEL TRÁMITE:**

**SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN AL TRÁMITE DE CONDOMINIO FAMILIAR**

Ciudad de México, a

de

de

**INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL**

**Presente**

Declaro bajo protesta de decir verdad que la información y documentación proporcionada es verídica, por lo que en caso de existir falsedad en ella, tengo pleno conocimiento que se aplicarán las sanciones administrativas y penas establecidas en los ordenamientos respectivos para quienes se conducen con falsedad ante la autoridad competente, en términos del artículo 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo, con relación al 311 del Código Penal, ambos del Distrito Federal.

**Información al interesado sobre el tratamiento de sus datos personales**

Los datos personales recabados serán protegidos, incorporados y tratados en el Sistema de Datos Personales del Programa Condominio Familiar, el cual tiene su fundamento en el Artículo 4o de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; los artículos 46 y 47 de la Ley de Vivienda del Distrito Federal; los artículos 8, 9, 17, 18 y 20 de la Ley del Notariado para el Distrito Federal; los artículos 4 y 9 de la Ley de Propiedad en Condominio de Inmuebles para el Distrito Federal; el Acuerdo por el que se otorgan facilidades administrativas para la constitución del Régimen de Propiedad en Condominio de viviendas de interés social o popular, así como para la escrituración de las Unidades Privativas Resultantes, y se emite resolución de carácter general para la condonación del pago de las contribuciones y aprovechamientos que se indican, cuya finalidad es la integración al servicio de Condominio Familiar con el fin de constituir el Régimen de Propiedad en Condominio así como la escrituración de las unidades privativas resultantes existentes en las propiedades en el Distrito Federal que requieran ser regularizadas, y podrán ser transmitidos a los Órganos Jurisdiccionales, Locales y Federales, Notarios Asignados por el Colegio de Notarios del Distrito Federal, el Instituto de Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales del Distrito Federal, la Comisión de Derechos Humanos del Distrito Federal, los Órganos de Control y la Auditoría Superior de la Ciudad de México, en cumplimiento a los requerimientos que en el ejercicio de sus atribuciones realicen, además de otras transmisiones previstas en la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal.

Los datos personales marcados con un (\*) son obligatorios y sin ellos no podrá completar los requisitos necesarios para instrumentar la constitución del Régimen de Propiedad en Condominio correspondiente.

El responsable del sistema de datos personales es el Ing. Marco Antonio Herrejón Ríos, Director Ejecutivo de Operación, y la dirección donde podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, así como la revocación del consentimiento es en la Oficina de Información Pública ubicada en la calle de Canela No. 660, planta baja, colonia Granjas México, CP 08400, delegación Iztacalco, México Distrito Federal.

El interesado podrá dirigirse al Instituto de Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales del Distrito Federal, donde recibirá asesoría sobre los derechos que tutela la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal, al teléfono: 5636-4636; correo electrónico: datos.personales@infodf.org.mx o www.infodf.org.mx

**Fecha de Ingreso**

**Expediente**

**Folio**

**DATOS DEL PROPIETARIO O COPROPIETARIO**

\* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Nombre (s)

Apellido Paterno

Apellido Materno

Edad

Sexo

M

F

Nacionalidad

Sociedad Conyugal

SI

NO

Separación de Bienes

SI

NO

Divorciada

SI

NO

Madre Soltera

SI

NO

Padre Soltero

SI

NO

Soltero (A)

SI

NO

Dependientes Económicos

SI

NO

Registro Federal de Contribuyentes

Curp

**DOMICILIO**

Calle

Número

Colonia

Delegación

C.P.

Teléfono (fijo)

Celular

TIENE INFONAVIT

FOVISSSTE

NINGUNO

Número de Afiliación

**Folio de la Credencial para Votar (IFE)**

**Número del Reverso**

**En caso de Copropiedad, Nombres** (En el caso de que sean más copropietarios, favor de expresar la autorización anexando las hojas que consideren necesarias)

DATOS DEL APODERADO LEGAL		(APLICA	SI		NO	)
Nombre (s)	[REDACTED]					
Apellido Paterno	[REDACTED]	Apellido Materno	[REDACTED]			
Edad	[REDACTED]	Sexo	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> F	Nacionalidad	[REDACTED]
Registro Federal de Contribuyentes	[REDACTED]	Curp	[REDACTED]			
<b>DOMICILIO</b>						
Calle	[REDACTED]	Número	[REDACTED]	Colonia	[REDACTED]	
Delegación	[REDACTED]			C.P.	[REDACTED]	
Teléfono (fijo)	[REDACTED]	Celular	[REDACTED]			
<b>Folio de la Credencial para Votar (IFE)</b>	[REDACTED]	<b>Número del Reverso</b>	[REDACTED]			
<b>Poder Notarial con el que acredita la personalidad de Apoderado</b>						
No.	[REDACTED]	Fecha	[REDACTED]		Revocable	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Notario	[REDACTED]				No.	[REDACTED]
Entidad Federativa	[REDACTED]					

DATOS DEL CONYUGE DEL PROPIETARIO		(APLICA	SI		NO	)
<b>(En caso de copropietarios favor de anexar las hojas que sean necesarias)</b>						
Nombre (s)	[REDACTED]					
Apellido Paterno	[REDACTED]	Apellido Materno	[REDACTED]			
Edad	[REDACTED]	Sexo	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> F	Nacionalidad	[REDACTED]
Registro Federal de Contribuyentes	[REDACTED]	Curp	[REDACTED]			
<b>DOMICILIO</b>						
Calle	[REDACTED]	Número	[REDACTED]	Colonia	[REDACTED]	
Delegación	[REDACTED]			C.P.	[REDACTED]	
Teléfono (fijo)	[REDACTED]	Celular	[REDACTED]			
<b>TIENE INFONAVIT</b>	<input type="checkbox"/>	<b>FOVISSSTE</b>	<input type="checkbox"/>	<b>NINGUNO</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Número de Afiliación</b>
<b>Folio de la Credencial para Votar (IFE)</b>	[REDACTED]	<b>Número del Reverso</b>	[REDACTED]			

DATOS DE LA PERSONA MORAL (En su caso)	
Denominación o Razón Social	[REDACTED]
Acta Constitutiva	[REDACTED]
Notario	[REDACTED]
Número	[REDACTED]
Entidad Federativa	[REDACTED]
<b>Representante Legal</b>	<b>Nombre</b> [REDACTED]
Apellido Paterno	[REDACTED]
Apellido Materno	[REDACTED]
Registro Federal de Contribuyentes (RFC)	[REDACTED]
<b>Domicilio para oír y recibir notificaciones</b>	
Calle	[REDACTED]
Número	[REDACTED]
Colonia	[REDACTED]
Delegación	[REDACTED]
C.P.	[REDACTED]
Teléfono (fijo)	[REDACTED]
Celular	[REDACTED]
Documento con el que se acredita la Personalidad	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]

**DATOS DEL PREDIO**

<b>Domicilio</b>	Calle		Número	
	Entre las calles		y	
	Colonia		Delegación	
	C.P.		Superficie	
			m2	Zonificación
<b>En caso de encargado</b>		Teléfono (fijo)		Celular
	Número de Cuenta Predial		Número de cuenta de Agua	
	Escrituras con número		Fecha	
	Notario		Número	Entidad Federativa
	Número de folio del Registro Público de la Propiedad y del Comercio			
	Número de Unidades Privativas que desea escriturar			

**Manifestación Expresa del propietario, copropietario y en su caso del cónyuge, para constituir el Régimen de Propiedad en Condominio.**

Por este medio y en mi calidad de propietario, conyuge y/o copropietario del inmueble señalado en el presente documento, deseo expresar mi consentimiento y solicitud para que en el inmueble de referencia pueda constituirse el Régimen de Propiedad en Condominio, posteriormente señalaré ante el Notario Público correspondiente a los beneficiarios adquirentes de las Unidades de Propiedad Exclusiva, que son resultantes de la Constitución del Régimen de Propiedad en Condominio a través de los beneficios del "Acuerdo por el que se otorgan facilidades administrativas para la constitución del Régimen de Propiedad en Condominio de viviendas de interés social o popular, así como para la escrituración de las unidades privativas resultantes, y se emite resolución de carácter general, para la condonación del pago de las contribuciones y aprovechamientos que se indican".

PROPIETARIO O COPROPIETARIO
_____
NOMBRE Y FIRMA

CONYUGE EN CASO DE SOCIEDAD CONYUGAL
_____
NOMBRE Y FIRMA

COPROPIETARIO
Autoriza
_____
NOMBRE Y FIRMA

CONYUGE DEL COPROPIETARIO
Autoriza
_____
NOMBRE Y FIRMA

COPROPIETARIO
Autoriza
_____
NOMBRE Y FIRMA

CONYUGE DEL COPROPIETARIO
Autoriza
_____
NOMBRE Y FIRMA

En el caso de que sean más copropietarios, favor de expresar la autorización anexando las hojas que consideren necesarias

**CONDICIONES DEL INMUEBLE REQUERIDAS**

I.- Dictamen de Habitabilidad y Seguridad Estructural con fotografía en términos del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, emitido por un Director Responsable de Obra o Corresponsable en Seguridad Estructural, con carnet vigente emitido por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.

II.- Que los inmuebles no se ubiquen en zona de conservación ecológica o de alto riesgo.

III.- Que las Unidades de Propiedad Exclusiva destinadas a uso habitacional existentes cuenten, por lo menos, con baño y dormitorio.

IV.- Que cuenten con iluminación y ventilación natural en espacios habitables

V.- Que cuenten con conexión de drenaje a la red pública o en su defecto tengan fosa séptica

VI.- Que los baños sin ventilación natural, tengan un dispositivo de ventilación no menor a 4" de diámetro o estén ventilados por medios mecánicos

**REQUISITOS (Presentar original y tres copias)****A) PARA LA CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN AL PROGRAMA DE CONDOMINIO FAMILIAR**

1. Credencial de Elector del propietario copropietario (s) y cónyuge, en su caso

2. Copias certificadas del acta de nacimiento y, en su caso, de matrimonio del titular registral del inmueble

3. Testimonio y/o copia certificada de la escritura, en que se consignen los datos de inscripción en el Registro Público de la Propiedad del Distrito Federal, con la que se acredite la propiedad del inmueble en el que se pretenda constituir el Régimen de Propiedad en Condominio en los términos de este Acuerdo, acompañado de un certificado de existencia o inexistencia de gravámenes, con lo que se comprobará la titularidad registral, las provisiones, usos y reservas, así como las limitaciones de dominio

4. Manifestación expresa y por escrito de su voluntad de constituir el Régimen de Propiedad en Condominio en los términos de este Acuerdo suscrita por el propietario y su cónyuge -si fuera el caso-, o del apoderado de aquél, o del albacea en funciones de la sucesión del dueño, o del tutor del interdicto

5. Boleta predial del inmueble en que se constituirá el Régimen de Propiedad en Condominio

6. Boleta de consumo de agua expedida por el sistema de Aguas de la Ciudad de México, o en su caso de no tener toma domiciliaria, documento que así lo explique

7. Planos arquitectónicos y Memoria Técnica para la constitución del Régimen de Propiedad en Condominio

8. Clave del Registro Federal de contribuyentes o Clave Única de Registro de Población (CURP), en caso de contar con ellos

9. Constancia de Alineamiento y Número Oficial

10. Cuando se actúe por cuenta y en nombre del titular registral del inmueble, o de su sucesión; los poderes o instrumentos notariales y/o judiciales con que se acredite la legal representación

11. En caso de ser procedente la solicitud, el solicitante deberá entregar Certificado de Zonificación (Uso de Suelo), Constancias de adeudo o no adeudo de predial y de consumo de agua

**B) PARA LA CONSTANCIA DE CONDOMINIO FAMILIAR**

1.- Pago del impuesto predial de los últimos 5 años (original y 3 copias) (Total pagado o condonado)

2.- Pago por el servicio de suministro de agua de los últimos 5 años (original y 3 copias) (Total pagado)

3.- Certificado Unico de Zonificación de Uso del Suelo (original y 3 copias)

4.- Constancia de Alineamiento y Número Oficial vigente. (original y 3 copias)

5.- El valor catastral de las Unidades de Propiedad Exclusiva no excederá el monto equivalente a vivienda de interés popular establecido en la Ley de Desarrollo Urbano y Vivienda del Distrito Federal que es de 25 salarios mínimos anuales

6.- Original o copia certificada ante Notario Público de la Escritura con que se acredite la propiedad del inmueble en el que se constituirá el Régimen de Propiedad en Condominio (Debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio)

En el caso de contar con los requisitos de los apartados A y B se podrá solicitar la Constancia de Condominio Familiar sin necesidad de solicitar la Constancia de Inscripción.

Por este medio solicitamos inscribirnos y ser beneficiarios del "Acuerdo por el que se otorgan facilidades administrativas para la constitución del Régimen de Propiedad en Condominio de viviendas de interés social o popular, así como para la escrituración de las unidades privadas resultantes, y se emite resolución de carácter general, para la condonación del pago de las contribuciones y aprovechamientos que se indican", publicado en la Gaceta Oficial del Distrito Federal

PROPIETARIO O COPROPIETARIO

\_\_\_\_\_

NOMBRE Y FIRMA

CONYUGE EN CASO DE SOCIEDAD CONYUGAL

\_\_\_\_\_

NOMBRE Y FIRMA

COPROPIETARIO

\_\_\_\_\_

NOMBRE Y FIRMA

CONYUGE DEL COPROPIETARIO

\_\_\_\_\_

NOMBRE Y FIRMA

COPROPIETARIO

\_\_\_\_\_

NOMBRE Y FIRMA

CONYUGE DEL COPROPIETARIO

\_\_\_\_\_

NOMBRE Y FIRMA

**FUNDAMENTO LEGAL**

ACUERDO POR EL QUE SE OTORGAN FACILIDADES ADMINISTRATIVAS PARA LA CONSTITUCION DEL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL O POPULAR, ASÍ COMO PARA LA ESCRITURACIÓN DE LAS UNIDADES PRIVATIVAS RESULTANTES, Y SE EMITE RESOLUCIÓN DE CARÁCTER GENERAL, PARA LA CONDONACIÓN DEL PAGO DE LAS CONTRIBUCIONES Y APROVECHAMIENTOS QUE SE INDICAN

Costo: Artículo, fracción, inciso, subinciso del Código Fiscal del Distrito Federal

No aplica

Documento a obtener

Constancia

Vigencia del documento a obtener

Por el año fiscal en que se otorga

Plazo máximo de respuesta

Variable

Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta

No Aplica

INTERESADO O REPRESENTANTE LEGAL (en su caso)

\_\_\_\_\_  
Nombre y Firma

**El interesado entregará la solicitud por duplicado llenado con tinta negra y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa del servidor público que recibe.**

<b>Recibió (para ser llenado por la autoridad)</b>		<b>Sello de recepción</b>
Área		
Nombre		
Cargo		
Firma		

**LA PRESENTE HOJA Y LA(S) FIRMA(S) QUE APARECE(N) EN LA MISMA, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN A CONDOMINIO FAMILIARAL , DE FECHA \_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_.**

### **QUEJAS O DENUNCIAS**



**QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11, HONESTEL 55 33 55 33.**

**DENUNCIA** irregularidades a través del **Sistema de Denuncia Ciudadana** vía Internet a la dirección electrónica <http://www.anticorrupcion.cdmx.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>