



**NOMBRE DEL TRÁMITE:** Registro de intervenciones para la manifestación de construcción tipo A y las obras que no requieren manifestación de construcción, ni licencia de construcción especial en predios o inmuebles localizados en Área de Conservación Patrimonial

Ciudad de México, a [REDACTED] de [REDACTED]

**Dirección del Patrimonio Cultural Urbano** [REDACTED]

Presente

Declaro bajo protesta de decir verdad que la información y documentación proporcionada es verídica, por lo que en caso de existir falsedad en ella, tengo pleno conocimiento que se aplicarán las sanciones administrativas y penas establecidas en los ordenamientos respectivos para quienes se conducen con falsedad ante la autoridad competente, en términos del artículo 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo, con relación al 311 del Código Penal, ambos del Distrito Federal.

**Información al interesado sobre el tratamiento de sus datos personales**

Los datos personales recabados serán protegidos, incorporados y tratados en el Sistema de Datos Personales **DICTAMENES Y/U OPINIONES TÉCNICAS PARA INTERVENCIONES EN ÁREAS DE CONSERVACIÓN PATRIMONIAL** el cual tiene su fundamento en el artículo 24 fracción X de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Distrito Federal; los artículos 1, 2 fracciones I y III, 3 fracción II, 7 Fracciones I, VII, XIV, XXIII y XXXIV, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 71 y 72 de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal; los artículos 32, 33, 35, 35 Bis y 44 de la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal; el artículo 49 fracción XII del Reglamento Interior de la Administración Pública del Distrito Federal; los artículos 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68 y 72 del Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal, los artículos 1, 3 fracción II, 51 fracción I, 52 fracciones V y VI, 62 y 121 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y la Norma de Ordenación Número 4 en áreas de actuación para las áreas de conservación patrimonial del programa general de desarrollo urbano, cuya finalidad es integrar el registro de los datos personales de los solicitantes para concentrar los dictámenes y opiniones emitidas para salvaguardar la condición de los inmuebles catalogados de carácter histórico, artístico y monumental incluido o no en áreas de conservación patrimonial y podrán ser transmitidos a la CDHDF, CGDF, CMHALDF, INFODF y a los órganos jurisdiccionales en cumplimiento a los requerimientos que en el ejercicio de sus atribuciones realicen, además de otras transmisiones previstas en la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal. Con excepción del teléfono particular, los demás datos son obligatorios y sin ellos no podrá acceder al servicio o completar el trámite **DICTAMENES Y/U OPINIONES TÉCNICAS PARA INTERVENCIONES EN ÁREAS DE CONSERVACIÓN PATRIMONIAL**. Asimismo, se le informa que sus datos no podrán ser difundidos sin su consentimiento expreso, salvo las excepciones previstas en la ley. El responsable del Sistema de Datos Personales es [REDACTED] Director (a) del Patrimonio Cultural Urbano y la dirección donde podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, así como la revocación del consentimiento es **Av. Insurgentes Centro No. 149, piso 4, Col. San Rafael, Del. Cuauhtémoc, C.P. 06470, México, Distrito Federal**. El titular de los datos podrá dirigirse al Instituto de Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales del Distrito Federal, donde recibirá asesoría sobre los derechos que tutela la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal al teléfono 56 36 46 36; correo electrónico: [datospersonales@infodf.org.mx](mailto:datospersonales@infodf.org.mx) o en la página [www.infodf.org.mx](http://www.infodf.org.mx).

**DATOS DEL INTERESADO (PERSONA FÍSICA)**

\* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios en caso de persona física.

Nombre (s) [REDACTED]  
Apellido Paterno [REDACTED] Apellido Materno [REDACTED]  
Identificación Oficial [REDACTED] Número / Folio [REDACTED]  
(Credencial para votar, Pasaporte, Cartilla, etc.)  
Nacionalidad [REDACTED]

**En su caso**

Documento con el que acredita la situación migratoria y estancia legal en el país [REDACTED]  
Fecha de vencimiento [REDACTED] Actividad autorizada a realizar [REDACTED]

**DATOS DEL INTERESADO (PERSONA MORAL)**

\* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios en caso de ser persona moral.

Denominación o razón social [REDACTED]  
**Acta Constitutiva o Póliza**  
Número o Folio del Acta o Póliza [REDACTED] Fecha de otorgamiento [REDACTED]  
Nombre del Notario o Corredor Público [REDACTED]  
Número de Notaría o Correduría [REDACTED] Entidad Federativa [REDACTED]

Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio	
Folio o Número	Fecha
Entidad Federativa	

DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL, APODERADO O TUTOR	
* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios en caso de actuar en calidad de representante legal, apoderado, mandatario o tutor.	
Nombre (s)	
Apellido Paterno	Apellido Materno
Identificación Oficial	Número / Folio
Nacionalidad	

Instrumento o documento con el que acredita la representación	
Número o Folio	Nombre del Notario, Corredor Público o Juez
Número de Notaría, Correduría o Juzgado	Entidad Federativa
Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio	

DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS EN EL DISTRITO FEDERAL		
* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.		
Calle	No. Exterior	No. Interior
Colonia		
Delegación	C.P.	
Correo electrónico para recibir notificaciones		Teléfono

Persona autorizada para oír y recibir notificaciones y documentos	
Nombre (s)	
Apellido Paterno	Apellido Materno

REQUISITOS	
1. Este formato debidamente requisitado y firmado.	2. Identificación oficial con fotografía del solicitante (Cartilla del Servicio Militar Nacional o Cédula Profesional o Credencial para Votar o Licencia para Conducir o Pasaporte) original y copia para su cotejo; y en su caso acreditación del representante legal o apoderado (Carta poder firmada ante dos testigos e identificación con fotografía del interesado y de quien realiza el trámite; para personas morales Acta Constitutiva, poder notarial e identificación oficial del representante o apoderado. original y copia para su cotejo.
3. Planos arquitectónicos o croquis del predio y/o inmueble, indicando la localización de la superficie por intervenir o construir, desglosando las actividades o acciones a realizar.	4. Cinco fotografías del inmueble, dos de fachada exterior y tres de interiores que muestren la zona a intervenir, presentadas sobre hojas tamaño carta.

FUNDAMENTO JURÍDICO	
Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal. Artículos 1, 2 fracciones I y III, 3 fracciones II y VIII, 7 fracciones I, VII, XIV, XXVII, XXXIV y XXXVII, 33, 48, 50, 65, 66, 68, 69, 70, 71, 90 y 91.	Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal. Artículos 1, 3 fracción II, 28, 51 fracción I, 52 fracción V y VI, 62, 72 y 121.
Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal. Artículos 1, 3, 5, 60, 61, 63, 64, 65, 66, 67, 69 y 72.	Norma de Ordenación Número 4 de Áreas de Actuación para Áreas de Conservación Patrimonial del Programa General de Desarrollo Urbano del Distrito Federal.

Costo: Artículo, fracción, inciso, subinciso del Código Fiscal del Distrito Federal	Sin costo
Documento a obtener	Registro de intervenciones
Plazo de respuesta	Tres días hábiles
Vigencia del documento a obtener	Un año
Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta	Afirmativa Ficta: No Procede; Negativa Ficta: Procede.

DATOS DEL PREDIO			
Calle		No. Exterior	
Colonia			
Delegación		C.P.	
		Cuenta Catastral	

**DESCRIPCIÓN DE LA OBRA A REALIZAR**

CON FUNDAMENTO EN LA APLICACIÓN DE LA NORMA DE ORDENACIÓN NÚMERO 4, PARA LAS ÁREAS DE CONSERVACIÓN PATRIMONIAL, SE DEBERA PROPORCIONAR LA SIGUIENTE INFORMACIÓN:

Construcción de no más de una vivienda unifamiliar de hasta 200 m2 construidos, en un predio con frente mínimo de 6 m., dos niveles, altura máxima de 5.50 m y claros libres no mayores de 4 m., la cual deberá contar con la dotación de servicios y condiciones básicas de habitabilidad que señala el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, el porcentaje de área libre, el número de cajones de estacionamiento y cumplir en general con lo establecido en los Programas de Desarrollo Urbano.

Ampliación de una vivienda unifamiliar cuya edificación original cuente con licencia de construcción o registro de manifestación de construcción o registro de obra ejecutada, siempre y cuando no se rebasen: el área total incluyendo la ampliación de 200 m2 de construcción, dos niveles, 5.50 m de altura y claros libres de 4 m.

Reparación o modificación de la vivienda, así como cambio de techos o entrepisos, siempre que los claros libres no sean mayores de 4 m ni se afecten elementos estructurales importantes.

Construcción de bardas en alturas máxima de 2.50 m.

Apertura de claros de 1.50 m como máximo en construcciones de hasta dos niveles, si no se afectan elementos estructurales y no se cambia total o parcialmente el uso o destino del inmueble.

Instalación de cisterna, fosas sépticas o albañales.

Cuando el predio esté ubicado en zona de riesgo se requerirá de manifestación de construcción tipo B

Obra Nueva		Ampliación		Reparación, modificación o cambio de techos o entrepisos	
Construcción de bardas		Apertura de claros		Instalación de cisternas, fosas sépticas o albañales	
Superficie del predio	m2	Superficie ocupada en planta baja	m2	Número de niveles a construir	
Superficie por construir	m2	Altura máxima de la construcción sobre el nivel de banquetta	m	Número de cajones de estacionamiento	
Área libre	m2		%		
En caso de ampliación, superficie de construcción existente			m2	En caso de construcción de bardas	m

**En caso de reparaciones**

Cambio de techos o entrepisos	m2	Sin aumento de superficie construida, conservando la estructura	m2
-------------------------------	----	---	----

**INTERVENCIONES A REALIZAR**

Pintura	Exteriores	Interiores		
Colores y Tipo				
Reparación, Reposición o Sustitución de acabados	Exteriores	Interiores		
		Limpieza de fachadas y/o terrenos		
Materiales:				
Describir:				
Reposición o sustitución de elementos arquitectónicos decorativos	Exteriores	Interiores		
Describir:				
Reparación o reposición de instalaciones:	Hidráulicas	Sanitarias	Eléctricas	Otras
Describir:				
Impermeabilización y reparación de azoteas				
Describir:				
Colocación o reposición de instalaciones en azoteas				

Describir:

Colocación de divisiones interiores para la adecuación de espacios

Describir:

Colocación, sustitución o reposición de herrería:

Exteriores

Interiores

Describir materiales y colores:

Instalación o reposición de puertas y/o ventanas

Exteriores

Interiores

Describir materiales

Construcciones provisionales para uso de oficinas, bodegas o casetas de vigilancia, durante el proceso de edificación

Describir:

Tapial que invada la acera en una medida menor a 50 cm

Describir:

Colocación de amacas/columnpios

Describir:

Colocación de Andamios

### CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Norte

Dibujar a tinta y regla, especificando el nombre de las calles que delimitan la manzana donde se localiza el predio o inmueble de interés, las medidas del frente y fondo y las distancias de sus linderos a las esquinas más próximas.

Observaciones del trámite

La revalidación del Registro de intervenciones para la manifestación de construcción tipo A y las obras que no requieren manifestación de construcción, ni licencia de construcción especial en predios o inmuebles localizados en Área de Conservación Patrimonial deberá tramitarse en los términos de la Ley de Procedimientos Administrativo del Distrito Federal presentando la solicitud dentro de los quince días hábiles previos a la conclusión de su vigencia ante esta misma autoridad.

Si el inmueble está incluido en los catalogos del Instituto Nacional de Antropología e Historia, Instituto Nacional de Bellas Artes y/o Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, cualquier intervención que sepretenda llevar a cabo sobre el mismo, estará sujeta a dictamen técnico emitido por la Dirección del Patrimonio Cultural Urbano, por lo que este registro no procede en esos casos.

INTERESADO O REPRESENTANTE LEGAL (en su caso)

Nombre y Firma

**LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMA QUE APARECE AL CALCE, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE REGISTRO DE INTERVENCIONES PARA LA MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO A Y LAS OBRAS QUE NO REQUIEREN MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN, NI LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ESPECIAL EN PREDIOS O INMUEBLES LOCALIZADOS EN ÁREA DE CONSERVACIÓN PATRIMONIAL, DE FECHA \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_.**

El interesado entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa del servidor público que recibe.

Recibió (para ser llenado por la autoridad)	
Área	
Nombre	
Cargo	
Firma	

Sello de recepción



## QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11, HONESTEL 55 33 55 33.

DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana vía Internet a la dirección electrónica <http://www.anticorrupcion.df.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>